

# Ny kjelleretasje

Den unge familien fikk en sjokkopplevelse kort etter at de hadde flyttet inn i sitt nye hus. Vann og parafin på ville veier hadde gjort store skader i kjelleren. Hele etasjen med kjellerstue, bad og bod måtte totalrenoveres.



Da familien Hammer med to små barn flyttet inn i sitt nyervervede hus, fikk de seg en ubehagelig overraskelse. Det viste seg at underetasjen var sterkt skadet av parafinlekkasje! - Den intense lukten var først merkbar da vi fyrte i peisen. Varmen utløste parafinlukten, og den var helt utholdelig, forteller huseierne.

Og det skulle dukke opp flere ubehageligheter. Badet i underetasjen var ikke bygget forskriftsmessig. Flisene var limt rett på sponplater, så veggene begynte å bule. Familien sto foran en lang og omstendelig prosess med forsikringsselskaper og reparasjonsarbeid. - Vi skjønnte at dette ble et omfattende prosjekt, så vi tok kontakt med IFI for å få hjelp og for å få en samtalepartner, opplyser huseierne.

## Romfølelse

Parafinen hadde over lengre tid dryppet via betongvegger og ned til grunnen. Alt det innvendige i kjellerstue og bad måtte ut. Boden trengte også en fornyelse. Lukten ble forsøkt pumpet ut via store slanger. Den store peisen, gulv og vegger i kjellerstuen måtte rives for å fjerne alle bygningsmaterialene der parafinen hadde gjort skade. Sammen med Ellen Skifjeld Lønnestad fra IFI ble ekteparet enige om å erstatte peisen med en lettere, moderne peisovn som ikke bygget så mye inn i rommet. Isteden for liggende panel valgte man stående, noe som gir følelse av ekstra takhøyde. Veggene ble malt perlegrå, og vinduer, tak og lister ble malt blanke. Dette gir god lysrefleks og romfølelse. - Matte og blankmalte

flater er dessuten flott sammen, i følge Ellen.

Veggene i badet i kjelleretasjen begynte å bule, og da man fjernet flisene, ble det oppdaget at disse var limt rett på sponplater. Samtlige fliser på badet i kjelleretasjen måtte fjernes og lovpålagte membraner måtte monteres før nye fliser ble montert. - Det var ille så lenge alt arbeidet sto på, men vi er veldig fornøyde med resultatet, understreker familien.

Litt fakta om eierskifteforsikring

Eierskifteforsikring er en forsikring som selger kan tegne ved salg av bolig eller hytte og som dekker selgers økonomiske ansvar overfor kjøperen hvis det oppstår feil eller mangler ved boligen/hytta (etter avhendingsloven). Forsikringen gjelder i 5 år etter overtagelse og gir forsikringsselskapet ansvar, etter deres vilkår, til å utbetale erstatning ved krav om skjulte feil eller mangler.

Det er vanlig at eierskifteforsikring tilbys gjennom eiendomsmegleren enten som en tjeneste man kan kjøpe eller som man får med på kjøpet ved bruk av eiendomsmegleren til å gjennomføre salget.

Les mer på: [www.forbrukerportalen.no](http://www.forbrukerportalen.no) eller [www.eierskifteforsikring.no](http://www.eierskifteforsikring.no)

Hva gjør du hvis du oppdager skjulte feil og mangler ved boligen?

Ta skriftlig kontakt med tidligere eier og forsikringsselskapet som står bak eierskifteforsikringen. Send også kopi til ditt eget forsikringsselskap (du kan ha rett på å få dekket advokathjelp) og borettslagets/huseierforeningens forsikringsselskap (det kan være en skade på bygningsmassen som dekkes av disse forsikringene).

Klagen må være en nøytral beskrivelse av hva du har oppdaget og hvordan dette er et brudd på den avtalen du har inngått med selger. Kravet må stilles så raskt som mulig etter at du har oppdaget feilen og neste skritt blir å kartlegge hva som er omfanget av skaden. Hvem som gjør dette avhenger av hvilke vilkår som ligger i avtalen.

I svaret på klagen bør det ligge en beskrivelse av hvordan du skal forholde deg videre. Trenger du hjelp i den forbindelse kan det lønne seg å opprettholde kontakten med eget forsikringsselskap som også kan råde deg videre.

## **Dette ble brukt**

- Tak: Blankett V, blank 70, farge Eggeskall - NORDSJÖ
- Taklister: STIL-TRE
- Maling til taklister: Blankett V, blank 70, farge Eggeskall - NORDSJÖ
- Vegger: Før grunning: Kvistlakk - NORDSJÖ
- Grunning: Heftgrunn V - NORDSJÖ
- Toppstrøk: Blankett V, silkematt 15, farge Ferskvannspersle - NORDSJÖ
- Vinduer: TORE LIGAARD AS
- Maling til vinduer: Grunning: Heftgrunn V - NORDSJÖ
- Toppstrøk: Blankett V, blank 70, farge Eggeskall - NORDSJÖ

- Gulv: Epoque 14 mm maxiplank, Eik Antikk, børstet - TARKETT
- Gulvlister: Fotlist K10 - STIL-TRE
- Maling til gulvlister: Blankett V, blank 70, farge Ferskvannspørle - NORDSJÖ
- Gulvteppe: IKEA
- Peisovn: Contura 550 - PEISHUSET
- Bokhylle: IKEA
- Bilde: CATHRINE KNUDSEN
- Trappetrinn, maling: Blankett V tynnet med vann, farge Hvit - NORDSJÖ
- Trappetrinn, lakk: Celco V Parkettlakk - NORDSJÖ
- Gelender og vanger: Blankett V, blank 70, farge hvit - NORDSJÖ
- Teppe under benk: GULVEX

## **Bad**

- Tak: Grunning: Robust Våtromsgrunn - NORDSJÖ
- Toppstrøk: Robust Våtrom, halvblank 40, farge Eggeskall - NORDSJÖ
- Lister: Blankett V, halvblank 40, farge Eggeskall - NORDSJÖ
- Downlights: Levert av elektriker
- Veggfliser: Cinca Branco 0350, 20x20 cm, Hvit blank - HÖGANÄS
- Fliser til servantkasse og hylle: Cinca Nova Branco 5500, 20x20 cm, Hvit matt - HÖGANÄS
- Gulvfliser: Cinca Nova 5530, 20x20 cm, farge Beige matt - HÖGANÄS
- Fugemasse til vegger: FB 25 Lys Grå - HÖGANÄS

## **Speil: Laget etter mål hos en glassmester**

- Dusjhjørne: Porsgrund Showerama 7-4 - PORSGRUND BAD

## **Håndklær, badekåpe, toalettsete og armatur på vasken: PRIVAT**

- Pedalbøtte: SKEIDAR
- Vask: IKEA
- Badekar: INTERFORM AS
- Armatur på badekaret: Damixa Merkur - FLIS & BAD

## **Bod**

- Gulv: Vinyl Cool & Colour, farge DJ/Red 5516017 - TARKETT

IFI.no

- Hyller: IKEA