

Unngå vinterskader: Dette bør du sjekke før frosten kommer

Med oktobers ankomst er den kalde fine tida rett rundt hjørnet. Her er de ti viktigste tingene du bør sjekke denne høsten for å ta best mulig vare på huset.

Av Oda Sofie Mathisen Gallefoss/ifi.no, ifi.no



Vinterhalvåret kan være tungt å bære ikke bare for folk, men også for huset. Derfor er det lurt å ta en grundig sjekk før snøen og isen legger seg. Legg inn arbeidet nå, så slipper du dyre overraskelser til våren.

Her er høstens viktigste sjekkliste for huset.

Pssst! Rekker du ikke noen store prosjekter nå? Da tjener du uansett mye på å sette av en ettermiddag til å se over og planlegge hva som burde gjøres til våren. Er du lur bestiller du håndverker allerede nå, og sikrer at riktig ekspertise og utstyr er tilgjengelig!

Slik beskytter du huset:

1. Taket

Høsten byr vanligvis på mye nedbør. Små skader i takstein, shingel eller beslag kan åpne opp for at vann trenger inn. En uoppdaget lekkasje som fryser på, kan i verste fall føre til frostspreng og større

skader. Ta derfor en grundig titt på taket før vinteren kommer.

Sjekk taksteinen for sprekker og skader. Se ekstra godt etter rundt åpninger som pipe og takvinduer. Fjern også mose og sjekk at snøfangere sitter godt der de skal.

Det som kan utbedres nå bør tas før vinteren kommer. Resten bør planlegges så snart som mulig.

Vær også forsiktig når du arbeider på taket, og bruk nødvendig fallsikring og annet sikkerhetsutstyr. Er du usikker, bør du overlate jobben til fagfolk.



BEDRE FØRE VAR: Sjekk at ingenting har flyttet på seg, sprukket opp eller falt av taket før snøen kommer.

2. Fasade og vegger

Ta en runde rundt huset og se etter skader i fasaden. Sprekker og skader i malingsfilmen kan slippe fukt inn i treverket. Oppdager du sprekker, blæring og avskalling kan det være et tegn på at både overflate og kledning trenger en utbedring.

Mindre skader kan flekkgrunnes og males før vinteren, men pass på at temperatur, luftfuktighet og tørketid er innenfor produsentens anbefalinger.

Om du ikke rekker å ta malejobben nå så kan du i enkelte tilfeller beskytte utsatte sprekker ved å påføre impregneringsolje, avhengig av underlag, tidligere behandling og produkt. Det er ikke en fullverdig reparasjon, men beskytter mye bedre enn å la veggene stå ubehandlet frem til våren.

Hvis du føler deg ekstra produktiv så er høsten også den perfekte tiden for å vaske fasaden. En grundig vask fjerner svertesopp og alger, og forlenger livet til malejobben. Og du – regn er faktisk det aller beste vaskeværet når det kommer til fasade!



LITT ER BEDRE ENN INGENTING: Gjør det du kan nå, og skriv det som ikke er gjennomførbart nå i kalenderen for vårens gjøremål.

3. Takrenner og nedløpsrør

Takrenner og nedløpsrør bør renses for løv og annet rusk før vinteren. Tette takrenner og nedløpsrør kan føre til at regn- og smeltevann flommer over og inn mot husveggen. Hvis vannet ikke får komme fram fryser det i takrennen og gir potensielt store skader. Avhengig av materialet til takrennen, kan den i verste fall sprekke og måtte skiftes. Nedløpsrøret må også føre vannet bort fra grunnmuren.

En løvfanger kan også bidra til å holde takrenner og nedløpsrør fri for rusk gjennom høsten.



IKKE VENT: Det er kjipt å oppdage midtvinters at alt har frosset fast. Rens takrenner og nedløpsrør før kuldegradene kommer.

4. Utekranen

Ikke glem å stenge og tømme utekranen for vann. Hvis det blir værende vann i rørene, kan det fryse og føre til at de sprekker. Har du maks uflaks kan det også bli lekkasjer inn i huset.

I dag er flere nye utekraner montert med fall og tømmer seg selv når du stenger dem. At det fortsetter å komme litt vann etter at du har skrudd av kranen kan derfor være et tegn på at den gjør jobben sin.

Husk å koble fra og ta inn hageslangen. For å være sikker på at alt av vann er drenert ut av en frostsikker utekran bør slangekoblingen skrus av, slik at resten av vannet i kranen har fri vei ut. Hvis du ikke gjør det, kan det bli stående vann igjen inne i kranen som fryser og i verste fall gjør skade på den.



LETTVINT: Der en eldre kran kan bli stående med vann i rørene gjennom vinteren, vil en moderne, frostsikker utekran tømme seg selv for vann når den stenges.

5. Rør, sluk og vannlåser i kalde rom

Har du en hytte, utebod eller andre rom som kan bli stående uten varme, må vannførende installasjoner sikres mot frost.

Steng vanntilførselen og tøm rørene dersom anlegget er beregnet for det. Ved fare for frost kan egnet frostvæske brukes i vannlåser, sluk og toalett. Følg produktets bruksanvisning, og kontakt rørlegger dersom du er usikker.

Dette bør ryddes og klargjøres:

6. Markiser og parasoller

Når solen titter fram igjen etter vinteren er det passe kjedelig å rulle ut markisen og hente fram parasollen og finne ut at de er dekket i grønske og mørke flekker. For å bevare solskjermene best mulig bør de vaskes både sommer og høst.

Rengjør markiser og parasoller med egnet vaskemiddel. Pass på å tørke godt før du ruller inn markisen og setter parasollen under tak. Påfør eventuell impregnering.



RENS FØR DU RULLER: Gode markiser og parasoller er en investering. De lever også mye lenger med godt vedlikehold.

7. Hagemøbler

Hagemøblene trenger også en rens før vinteren hvis du vil at de skal holde lenge. Om du har tre- eller plastrmøbler har ikke noe å si.

Vask, tørk og påfør eventuell olje eller annen impregnering. Hvis møblene skal stå ute bør du beskytte dem mot snø, skitt og forurensing. De bør dekkles luftig og med ventilasjon.

Vær forsiktig med å stable møblene inn mot husveggen. Dette virker praktisk, men kan føre til at snø og is fanges opp tett på veggen bak møblene. Når det smelter kan det bli vannskader på veggen.



OMSORG: Det verste du kan gjøre med utemøblene er ingenting. Rens, olje og rydd vekk, så holder de år etter år!

8. Grill

Vil du helst slippe en skitten grill som lukter harskt til våren? Da bør du rense den for fett og salt nå.

Grillristen renses med et egnet grillrensemiddel for å unngå at metallet rustet og går i oppløsning. Tørk deretter godt av og ta på grilltrekket.



SKRUBB: Grillsesongen er herlig, men det er ikke så fristende å legge maten på en skitten grill.

9. Impregner naturstein

Stein er jo som vi vet hardt, men mange steintyper har en porøs overflate der fukt lett kan trekke inn. Er du uheldig kan steinheller og andre hageelementer av naturstein få frostspreng under snøen om vinteren. Da hjelper det å impregnere.

Å impregnere naturstein trenger ikke være vanskelig, men ikke all naturstein skal behandles likt. Undersøk først om den aktuelle steintypen er egnet for impregnering, og velg rense- og impregneringsmidler som er beregnet for underlaget. Stein og fuger må være rene og tørre før behandlingen. Følg produsentens anvisninger for påføring, temperatur og tørketid.



STOR FORSKJELL: Disse steinhellene hadde godt av å bli impregnert. Når det kastes en bøtte med vann, ser man tydelig hvor impregneringsvæsken har vært penslet på.

10. Rydd i bod og garasje

Når du først er inne og stabler utemøbler og grill som skal vinterlagres, er det lurt å ta en ekstra titt i boden og garasjen.

Malte du for eksempel stuen eller pusset opp kjøkkenet i år? Da har du kanskje malingsspann og flasker med kjemikalier stående. Oppbevar maling frostfritt, i tett lukket emballasje og etter anvisning på produktet.

Rester du ikke skal bruke, leveres som farlig avfall.



RISIKO: Å la gamle malingsspann stå i kuldegrader kan skape større problemer enn rot.