

Flere frykter fuktskader, men sjekker ikke huset

Mer regn og fukt vil gi større belastning på norske boliger i årene som kommer. Likevel er det mange boligeiere som sjelden sjekker huset for tegn til skader.

Av Iver Valkvæ/ifi.no, ifi.no



I en undersøkelse fra i fjor svarte over 50 prosent av boligeierne at de tror at villere, varmere og våtere vær øker risikoen for skader i boliger. Likevel svarte omtrent like mange at de sjeldnere enn én gang i året, noen til og med aldri, sjekker boligen etter fukt-, sopp- eller råteskader.

– Det kan ha dyre og store konsekvenser. Mye kunne vært unngått om alle var bevisst på effekten og viktigheten av vedlikehold. sier Bjørg Agasøster, arkitekt og PhD-stipendiat ved AHO, og tett samarbeidspartner med VIS Forsikring i en pressemelding.

– Variasjonen i landet er selvsagt stor, men ser vi på tallene fra Norsk Klimaservicesenter så blir vi forespeilet en mye våtere og varmere situasjon for bygningene våre. Både mengden nedbør og antall nedbørsdager er forventet å øke, så godt vedlikehold og ikke minst å være bevisst på fuktrelaterte skader i hjemmet sitt har vel aldri vært viktigere, sier Agasøster.

Eksempelvis viser tall fra Norsk Klimaservicesenter en forventet økning i årsnedbør på 15 prosent for Oslo og Akershus.

– Dette betyr at bygningene går inn i en ny klimasituasjon og bygningene må tåle mer enn før, sier Agasøster.



VEDLIKEHOLD: Våtere vær og flere nedbørsdager gjør det viktigere å holde takrenner og nedløp fri for løv og grums.

Slik sjekker du boligen:

Tar du boligsjekken når det regner kan det være lettere å oppdage lekkasjer og få oversikt. Lekker noe på loftet? Samler det seg vann noe sted? Her er en sjekkliste fra VIS Forsikring.

Start med byggets «regnfrakk»

Ytterveggen skal alltid kunne tørke opp. Sørg for at vegetasjon ikke hindrer opptørkingsmulighetene til veggen. Mose og grønske og annen begroing på panel holder lenger på fukten og kan føre til videre skadeutvikling. Denne kan vaskes bort for å forhindre fremtidige problemer.



BEGROING: Mose, grønnalger og svertesopp holder på fuktigheten over tid og kan føre til økt slitasje og skadeutvikling på kledningen.

Nederst på fasaden er belastningen ofte størst. Bruk gjerne noe spisst til å kjenne på treverket. Gir det lett etter, eller er treverket mykere enn rundtliggende områder, kan det være tegn på fukt- eller råteskader. Gjør gjerne det samme på vannbord og vannbrett. Er det åpninger, skader eller sprekker mellom kledningsbordene er dette noe som må sjekkes ordentlig før du drar på ferie. Bobler og buler i kledningen kan være et tegn på fuktproblemer. Har malingen begynt å flasse eller bli matt er det kanskje tid for en vask og et nytt strøk maling.



FLASSER: Flassende maling og bart treverk betyr at overflaten ikke lenger gir tilstrekkelig beskyttelse mot fukt og værbelastning.

På taket bør du sjekke at takpapp, beslag og takstein er fri for skader, sprekker og åpninger. Mose og vekst på taket bør fjernes. Takrennene, og nedløpene, skal alltid lede vann bort fra yttervegg og bygningen. For å sørge for fri vannstrøm, må løv og annet grums fra vinter og vår fjernes. Sjekk at alle nedløp leder bort fra yttervegg og grunnmur, slik at ikke vannet ledes rett mot hjemmet ditt. Rundt overganger ved vinduer, dører og ventiler er risikoen for fuktskader ofte størst. Sjekk derfor disse områdene ekstra nøye.



TAKRENNER: Løv og annet grums i takrenner og nedløp kan hindre vannet i å ledes bort fra huset og føre til økt fuktbelastning på yttervegg og grunnmur.

Sjekk også inne i boligen

Sjekk kjelleren. Den kjente «kjellerlukten» kan faktisk gi deg et hint om at det er utfordringer med fukt. Se også etter misfarging og endringer på materialer. Undersøk gjerne med slepelys for å se om det er muggsopp eller lignende på overflater. Sjekk loftet. Tak- og loftsluker må være tette. Er det kommet nye rennemerker siden forrige sommer? Det kan være tegn til lekkasjer og fuktinntrenging. Rør og kanaler fra innvendige rom skal være ført over taket. Popen utgjør en typisk overgang som kan føre til fuktskader. Har det kommet noen nye rennemerker her? Ta gjerne bilder for å ha oversikt. Godt avtrekk og ventiler skal sørge for riktig utlufting.