

Barfrost øker sjansen for fryste rør

Sprengkulde, frost i bakken og lite snø er forhold som fort kan føre til fryste vannrør. Her er tipsene og tiltakene du kan gjøre nå for å forebygge.

Av Emma Wold/ifi.no, ifi.no



Det er mye man kan gjøre preventivt for å unngå at rørene fryser. Å ha på tilstrekkelig varme i alle rom er en god huskeregel. Å få opp temperaturen er den selvsagte løsningen på fryste rør, men som huseier er det flere ting man bør være oppmerksom på hvis kulda tar bolig i vannrørene. Hva bør du gjøre først, og når må du ringe rørleggeren?

– Spesielt nå som det er barfrost bør du være litt oppmerksom, sier Espen Engmann, teknisk fagsjef hos Rørkjøp. – Snøen fungerer som isolasjon mot vannrør som kommer fra gatenivå og inn til huset. Disse rørene er spesielt utsatt nå som det er kaldt. Med 50-100 centimeter snø over de rørene så har de et godt isolasjonslag. Det har de ikke nå.



FRYST: Det kommer ikke mye vann gjennom det røret her.

Skalk lukene og legg ned isolasjon

Engmann peker spesielt på kjellere man ikke besøker så ofte. Her er for eksempel borettslag spesielt utsatt, der ikke alle har tilgang eller er innom tekniske rom.

– Det må ikke komme kaldt trekk på rør i kjeller. Det er ikke mye trekk som skal til før rørene fryser. Det er litt typisk med kjellere at lufteluka står åpen, vindu står halvveis på gløtt, eller kjellervinduet har sprekt eller knust.

Her gjelder det med andre ord å skalk lukene i rom der det er vannrør som kan bli kalde, lukke igjen vindu, og eventuelt reparere knuste glass. Det er heller ingen dårlig idé å dobbeltsjekke at det er varmt nok i rommet. Med snø som ligger inntil fasaden vil rør være mer beskyttet.

– Når frosten får tak i bakken så må man begynne å tenke på om man skal sørge for å legge ned noen form for isolasjon som hindrer at frosten får ordentlig tak. Særlig de som vet de har rør om ikke ligger frostfritt. Bruk for eksempel vintermatter eller isolasjonsmatter for å isolere.



TEKNISK ROM: En klassiker er at noen i et borettslag glemmer et vindu på gløtt, så det trekker kald luft inn i tekniske rom.

Når må jeg ringe rørleggeren?

For huseieren som ikke har så mye kunnskap om rørene i huset sitt, kan det være vanskelig å vite hvor det har fryst. En grei tommelfingerregel er at hvis hele huset ditt er uten vann, så har det mest sannsynlig fryst der hovedtilførselen av vann kommer fra. Det vil da være et sted mellom hovedvannledningen i gata du bor i, og der det kommer et rør opp fra for eksempel kjeller til første tappested. Kanskje er det et vaskerom i kjelleren, eller et gjestettoalett? Begynn å søke ved hovedstoppekranen, og let deg videre langs med rørene.

– Har det i det hele tatt noe for seg å stå med hårføner for å tine rør?

– Hvis du vet akkurat hvor det har fryst, og du faktisk har tilgang på det røret, vil det til slutt tine med en hårføner. Det finnes andre tips som har mer for seg. Hvis du har det som heter rør-i-rør-anlegg, er det et triks å sette varme i den ene enden, og støvsuger i den andre enden. Da får du varm luft til å sirkulere, svarer Engmann. Dette er likevel ikke noe alle får til. – Det krever at du har litt kunnskaper om hvordan du får tilgang til disse rørene, og du må vite hvordan du stenger av kursen på de aktuelle rørene, i tilfelle noe har sprekt. Det lureste er å la rørleggeren gjøre det.



SKAFF HJELP: Hører du susing i rørene når det ikke er forbruk, eller du oppdager kondens på kaldtvannsrør, bør varsellampene blinke.

Følg med og bruk ørene

– Hvor lenge kan jeg prøve å tine rørene selv, før jeg bør gi opp og ringe etter hjelp?

– Det er umulig å svare på, for det er for mange variabler. Har du for eksempel et rør som kommer inn i huset på ett eller annet vaskerom, og det har fryst der, så får du det ikke til selv. Da er det bare å ringe en Rørkjøper for å få hjelp med en gang.

Om du derimot faktisk klarer å få fart på vannet igjen kan du bruke ørene.

– La oss si at du får ting på stell og vannet kommer tilbake etter at du har varmet opp. Da bør du lytte etter susing. Hvis det suser ved hovedstoppekrana når det ikke er noe forbruk, det suser ved kaldtvannsrøret i kjelleren, eller du oppdager kondens på rørene, så det stor sjanse for at det lekker. Da må du stenge av vannet, og ringe rørlegger, sier Engmann, før han kommer med en ærlig kommentar til slutt:

– Hvis ikke kan det gå til helvete.



ETTERISOLER: Har du rør du vet ikke ligger frostfritt, er det en god idé å få isolert godt før vinteren setter inn.