

Har du husket å ta hussjekken?

Våren er det perfekte tidspunktet for å sjekke tilstanden på huset ditt. IFI anbefaler alle huseiere å gjøre en utvendig hussjekk nå – før små problemer blir store og kostbare.

Av Iver Valkvæ/ifi.no



Start alltid utendørssesongen med en hussjekk. Det kan spare deg for både tid og penger. Får du oversikt tidlig, blir vedlikeholdet enklere å planlegge og mindre krevende.

– Du får bedre kontroll på økonomien, unngår hastverksjobber og tar vare på det dyreste du eier, nemlig huset ditt, sier Chera Westman, teknisk rådgiver hos IFI – Informasjonskontoret for farge og interiør.

1. Lag en plan

Jo mer slitt overflatebehandlingen er, desto mer krevende blir vedlikeholdet når det først må gjøres.

– Benytt en av de fine vårdagene til en hussjekk! Det innebærer å ta en runde rundt huset for å se på tingenes tilstand. Har du med deg mobilen kan du både ta bilder og notere eventuelle skader som bør tas i år eller kan vente til senere, sier Westman.

– Med våtere og villere vær øker slitasjen på både tak, grunnmur og fasade. Når du vet hva som må gjøres, kan du prioritere riktig og sette inn tiltak i tide. En liten time brukt på hussjekk og planlegging nå kan spare deg for dyre og akutte reparasjoner senere, legger hun til.



UTSATT: Vegger mot nord er mer utsatt for begroing, mens malingen på vegger mot sør- og øst slites mer.

2. Vask

Et godt tidspunkt å se over huset med vedlikeholdsbrillene på, er i forbindelse med en årlig fasade- og terrasserengjøring.

– Når du vasker huset, er det en gyllen mulighet til å ta en ekstra sjekk av tilstanden på fasaden. Se etter flassing, sår, hakk og oppsprekking i malingfilmen. Småskader bør du utbedre med en gang, ved å skrape bort løs maling, flekkgrunne og male. Ikke vent til de utvikler seg og gir større problemer, anbefaler Lars Petter Rustan, hos Jordan.



HUSVASK: Etter Husvasken ser du hva som er møkk og hva som er begynnende flassing.

Sjekkliste – dette må du se etter:

Se etter mekaniske skader i malingfilmen på kledningen. Små hakk og sår bør utbedres raskt. Vær spesielt oppmerksom på tilstanden nederst på kledningen. Sjekk om det ytterste malingssjiktet flasser av. Det kan medføre vanninntrenging. Vær obs på oppsprekking i malingfilmen. Det kan føre til fuktbevegelser, mer oppsprekking og råte. Vær også obs på utsatte detaljer, som endeveden og vinduer. Sjekk om malingen har løsnet helt inn til bart treverk. Da står treverket ubeskyttet, og det haster å gjøre noe med det. Dokumenter eventuelle skader og sprekker i grunnmur, så du kan følge med på utviklingen. Sjekk om terrassen virker tørr, og om vann trekker inn i treverket. Det gir en pekepinn på om den bør behandles i år. Se til at takrenner og sluk er rene, uten lekkasjer og at de er åpne slik at vannet renner bort. Sjekk at utekrana ikke har fryst i stykker, bytt eventuelt pakningen eller installer en mer frostsikker kran. Se at alle taksteiner er på plass og hele, at pipa er i orden og at alle beslag tetter. Se også om taket har mose eller annen uønsket vegetasjon som må fjernes. Se etter hull i nettingen bak ventiler, og nettingen på takutspringet. Sjekk også musebåndene langs grunnmuren slik du ikke får uinviterte gjester på besøk.



TAKRENNNA: Ta en kikk på taket og se etter mose, begroing, rusk i takrenner, og undersøk malingen på vannbrettene.



GRUNNMUR: Sjekk at grunnmuren ikke har sprekker og at den er fri for sopp og alger, avskalling, setningsskader, vanninntrenging og saltutslag.

Mer informasjon

IFI.no

- Jordan: <http://www.jordanvethvordan.no>

- Krefting: <http://www.krefting.no>