Dette må du vite om hytta di nå

Vi ønsker oss april - eller, vi ønsker kanskje enda mer et forutsigbart vær, så vi kan nyte hytta. Nå er det på tide å ta en liten statussjekk; og planlegge vedlikeholdet utvendig. Her er sjekklisten.

Av Emma Wold/ifi.no, ifi.no



Hytta står utendørs i vær og vind, og siden vi nordmenn er glade i friluftslivet, har vi ofte valgt oss hytter på fjellet eller ved havet. Siden man ikke er på hytta hver dag, er det lett å glemme at den utsettes for et annet klima enn boligen vår. Derfor er det viktig å bruke tid på å se over utsiden ved jevne mellomrom, så vedlikehold kan planlegges, og du slipper store overraskelser.

1. Sjekk husveggen

Ta en tur langs hytteveggen for å finne ut om det er på tide å behandle husveggen på nytt. Er fasaden malt, må du se etter flassing, krakelering, oppsprekking eller blærer i malingsfilmen. Det er tegn på at husveggen trenger å males.

Er veggene beiset, kan du ta en enkel test. Sprut litt vann på veggen. Perler vannet seg på treverket, er det beskyttet. Trekker det inn, bør du beise på nytt. Et annet tegn på at beisen trenger et nytt strøk, er om den ser matt og tørr ut.

Malingen og beisen skal holde regnvann og fukt ute fra treverket, og når overflatebehandlingen blir slitt eller skadet, kan vannet lede til råteskader. Har du måkt snø opp etter hytteveggen for å isolere mot trekk, er det på tide å fjerne den nå. Bløt snø som ligger opp etter kledningen kan føre til fuktskader, og

kondens på baksiden av kledningsbordene. Disse kan føre til råteskader over tid.



TYPISK: Mange hus og hytter får skader på husveggen. Det er viktig å følge med.

2. Tøm takrennene

Fra bakken er det ikke så lett å se oppi takrenna, og det er lett å glemme at dette er en vesentlig del i systemet som holder huset tett.

– Hvis takrennen eller nedløpsrøret er tett av løv, mose eller barnåler, renner hverken regn eller vann fra snøsmeltingen vekk. De vil også kunne flomme over eller fryse i stykker. Begge fører til at vannet renner ned langs husveggen der det kan føre til store skader, sier Chera Westman, teknisk rådgiver hos ifi.no.

– Tøm løvsilen et par ganger i året. Denne sitter enten i takrennen eller i bakkenivå på nedløpsrøret.



TØM RENNA: En takrenne full av barnåler og løv kan flomme over, eller fryse i stykker.

3. Inspirer vinduer og dører

Mens du ser over fasaden utendørs, kan du også ta en titt på vindu og dør. Mange hytter har detaljer i tre rundt vinduene, og i skjøtene mellom disse kan vann trenge inn. Spesielt vannbrettene er utsatt, så se nøye etter avflassing og om malingen fortsatt dekker alle kanter godt.

Innendørs kan det vært smart å kjenne etter trekk. Dårlige tetningslister kan føre til at kald og fuktig luft siver inn.



INSPISER: Spesielt vannbrettene er utsatt, så se nøye etter avflassing og om malingen fortsatt dekker alle kanter godt.

4. Se etter skader på grunnmuren

Grunnmuren kan også få slitasje, og man kan erfare at det siger spesielt om hytta står på en leirgrunn, eller annen grunn som er såkalt teleutsatt. For å se etter endringer i grunnmuren. Et godt tips er å ta bilder med telefonen og lagre dem i en mappe. På den måten kan du sammenligne bilder fra år til år, og følge med på utviklingen.

Ser du sprekker som utvikler seg raskt, er det lurt å høre med fagfolk på hvilke tiltak som bør settes i gang.

5. Undersøk tak og pipe

Om det fortsatt er mye snø på taket, kan det være et godt tidspunkt å få måkt nå. Dette er viktig av flere årsaker, men spesielt om sola står på. Snø som smelter blir veldig tung, noe som kan skade bæring og takstein.

Så fort snøen er borte, er det viktig å se etter sprekker og skader. Har du takstein bør du se etter sprekker eller knust stein. Har du tak av andre materialer, som shingel, papp eller plåt, bør du være spesielt oppmerksom på skjøtene der det også kan oppstå sprekker.

Spesielt rundt pipa kan det fort bli lekkasjer. Skader på tak bør utbedres så fort som mulig for å unngå vannskader innendørs.



TORV: Har du torvtak, trenger dette også vedlikehold. Det finnes en rekke spesialister som kan hjelpe til om du mistenker lekkasje.

6. Terrasse og platting

Har du uteplass med terrassebord, som en klassisk terrasse, platting eller veranda, er dette enda et punkt på sjekklisten. Ser du skjolder, at vannet trekker inn i treverket, grønske eller syns den ser litt mattere ut enn du husker den fra i fjor, er dette tegn på at den bør gjøres ren, og behandles på nytt.

Er det mulig å ta en titt på undersiden av terrassen, som det kanskje kan være hvis hytta ligger i en skråning og terrassen er nogenlunde i vater, kan det være smart å undersøke stolper og bærebjelker. Har det ligget mye snø og smeltet over her, kan deler av fundamenteringen og bjelkelagene under ha vært utsatt for mye vann over lenger tid.

Godt forberedt

Tar du denne sjekken på hytta nå, kan du være tidlig ute med å skrive handlelisten for neste hyttebesøk. Det ligger tross alt noe i ordtaket «godt forberedt er halvveis fullført» – ikke la skadene komme overraskende på. Det er ofte billigere, og enklere, å være i forkant av kostbare skader og lekkasjer.