Miljøvennlig shopping

Verdens mest miljøvennlige kjøpesenter ligger på Fornebu i Bærum kommune. Området er i vekst, og her bygges både boliger og kontorer, og utbyggingen av det gamle flyplassområdet preges av høye miljøambisjoner.

Av Chera Westman/ifi.no, ifi.no



Etter at hovedflyplassen i Oslo flyttet fra Fornebu til Gardermoen i 1998, har utviklingen av det gamle flyplassområdet og omgivelsene rundt tatt fart. Her bygges en ny by med 25.000 innbyggere og 30.000 arbeidsplasser. I dag er der blitt en blandingsbebyggelse på Fornebu, hvor rekreasjonsområder, boliger og hovedkontorer ligger side om side.

Både Bærum kommune, og de store grunneierne Statsbygg og Oslo kommune, har fra dag én stilt krav til bærekraft, miljøhensyn og biologisk mangfold ved utbyggingen av det 3,5 kvadratkilometer store området.



BECKERSMALING: Fellesarealene på senteret er malt med malinger fra Beckers. Deler av de innvendige veggene og fasaden består av granspiler. Gulvene i handlegatene er av massiv eik eller flislagte.



TOFARGET: I Vita-butikken brukes Polyflor Expona Design i to farger. Hoveddelen av gulvet er i en lys grå variant, 6164 Grey Ash, mens et sentralt plassert felt har de mørkere stavene 6183 Black Elm.

Senter med miljøprofil

I oktober 2014 åpnet kjøpesenteret Fornebu S, med et handelsareal på cirka 25.000 kvadratmeter, og en uttalt miljøprofil. Fornebu S har som første kjøpesenter i verden oppnådd utmerkelsen «Outstanding » i miljøsertifiseringen BREEAM. Senteret holder passivhusstandard. Senteret er kledd i norsk gran for å få lavere CO2-fotavtrykk, og det er solcellepaneler og sedumvekster på taket.

Senteret har store parkeringsfasiliteter, og er samtidig tilrettelagt for besøkende som kommer til fots, på sykkel eller med kollektivtransport.

Klimagassutslippet er redusert ved å bruke lavkarbonbetong, og 80 prosent av den egenproduserte varmen fra senteret gjenvinnes.



KLASSISK: I kjøkkentilbehørsbutikken Rafens ligger et klassisk rutete gulv i sort og hvitt fra kolleksjonen Polyflex Plus DM.



EKSKLUSIVT:Polyflor har levert to avpassede tepper fra Vorwerk: Rug 5P12 2200 mm x 2600 mm. Teppet er fra Vorwerks forbrukersortiment, men holder meget høy kvalitet og kan også brukes i kommersielle lokaler.

Liten, men viktig del

80 prosent av alle byggematerialer er kjøpt inn fra leverandører med et miljøsertifiseringssystem. Det er også brukt materialer som gir et godt innemiljø, og som ikke inneholder miljøskadelige kjemikalier.

Det er bare brukt dokumentert lavemitterende overflatematerialer (gulv, vegger, himling og fugemasser). Det vil si at materialene avgir lite kjemiske stoffer til inneluft, og er derfor med på å gi et godt inneklima i bygget. Polyflor har levert gulvbelegg til flere av butikkene på senteret.

– Gulvet gir et meget lite bidrag til BREEAM-klassifiseringen. Det er jo bare et par millimeter tykt. Men når det er sagt, finnes det ikke produkter med bedre klassifiseringer enn våre, sier Henning Sahlgaard hos Polyflor Nordic.



BETONGLOOK: I den nåværende Match-butikken ligger det 609,6 mm x 609,6 mm store betonglignende LVT-fliser fra kolleksjonen Polyflor Expona Commercial.



VEGGMONTERT: Toalettene på senteret et utstyrt med Geberits vegghengte klosetter med Duofix Sigmasisterne der sisternene er bygget inn i veggen og betjenes med Sigma 01 hvit betjeningsplate.



EIKELOOK: Til Dressmann har Polyflor levert Expona Commercial, i fargen 4082 Grey Limed Oak. Gulvet består av LVT-bord i størrelsen 203,2 mm x 1219,2 mm.



FÅR SKRYT: Ekspeditøren i butikken skryter av belegget og er meget godt fornøyd med både utseende, egenskaper og vedlikeholdsvennlighet.



BUTIKKBYTTE: Fargen heter 5069 Dark Grey Concrete. Ved åpningen rommet lokalet en butikk i VIC-kjeden.



A+: Gulvet har en PU-overflate for enklere rengjøring og oppnår miljøklasse A+ i BREEAM-systemet. Flisene er 30 cm x 30 cm store og finnes i 25 farger, noen ensfargede og noen med tofarget marmorert utseende.



STÅLLOOK: Lokalene til Grændsens Skotøimagazin var opprinnelig bebodd av Eurosko. De har lagt eksklusive keramiske fliser som ligner rustfritt stål over hele butikken.



TILBORDS: Kjeden har siden 1976 solgt kjøkkenartikler og interiørprodukter. Butikken på Fornebu S er innredet med et LVT-gulv i 2,5 mm tykkelse som minner om værslitt eikplank (4019 Weathered Country Plank).



GJENBRUK: Polyflor Expona Commercial lages i 152 mm x 941 mm store staver og går i sliteklasse 23/34/42. Gulvet oppnår klasse A+ i BREEAM-sertifiseringessystemet og består av 40 prosent gjenvunnet materiale.



LEGGEMÅTE: Gulvet er 3 mm tykt og har et slitesjikt på 0,7 mm. Stavene er 152 mm x 914 mm store og kan legges både forbandt og i fiskebeinsmønster.

Fornebu Senter

Byggherre: KLP Eiendom AS

Totalentreprenør: Skanska

Arkitekt: AMB Arkitekter

Landskapsarkitekt: Bjørbekk & Lindheim

Støtte: Prosjektet har fått 9 millioner kroner i støtte fra Enova for å gå fra lavenergi- til passivhusnivå

Oppvarmet areal (BRA): Butikkareal og handlegater ca. 24.000 kvadratmeter

Antall leietakere: Over 80 butikker og restauranter

Miljøklassifisering: BREEAM Outstanding

Miljøledelse: ISO 14001 (KLP Eiendom AS)

Maling: Beckers

Gulv: blant annet Polyflor

Toaletter: Geberit

Utmerkelser: Kåret til Årets Bygg 2014, og vinner av BREEAM Retail New Construction Award 2015

BREEAM

BREEAM-klassifisering består av ni områder der prosjektene samler poeng: energi, helse og inneklima, ledelse, materialer, transport, arealbruk, økologi, forurensning, avfall og vann. Fornebu S har scoret høyt i alle disse kategoriene.

Polyflor Expona Commercial

Polyflor Expona Commercial lages i 152 mm x 941 mm store staver og går i sliteklasse 23/34/42. Gulvet oppnår klasse A+ i BREEAM-sertifiseringessystemet og består av 40 prosent gjenvunnet materiale.

Mer informasjon:

Polyflor

Beckers

Geberit