

Drammensveien 134 - nytt liv på Skøyen

De siste to årene har vært preget av intens byggevirkksomhet i Drammensveien 134.

Av ifi.no



Hovedentreprenøren, Skanska, har i dette prosjektet i stor grad benyttet all sin kompetanse for å skape et effektivt og framtidsrettet bygg. I vår kunne det syvetasjes bygget overleveres til byggherren, Norwegian Property (NPRO).



Bygget har fått navnet Monier-bygget etter den gamle fabrikken «Oslo Monier- og Cementvarefabrik». Historien manifesterer seg ikke bare i navnet, men også i den utstrakte bruken av teglstein.

Vi snakker her om et område som tidligere besto av fire bygninger, som nå er blitt til ett sammenhengende bygg og dermed er det blitt en mer effektiv bygningsmasse, med høyere arealeffektivitet og flere arbeidsplasser. Avtrapping av bygningsmassen ivaretar viktige siktlinjer - og gir samtidig gode solforhold til den verneverdige verkstedbebyggelsen og de smale gatene omkring. Forretninger og spisesteder på gateplan vil bidra til å vitalisere området totalt sett.



Avtrapping av bygningsmassen ivaretar viktige siktlinjer – tilfredsstiller bygningsmyndighetenes ønsker - og gir gode solforhold til den verneverdige verkstedbebyggelsen og de smale gatene omkring.

Første etasje i nybygget er avsatt til næringsvirksomhet, mens de seks øverste etasjene er tiltenkt kontorvirksomheter. En vesentlig del av kontorarealet er allerede inntatt av Statens Pensjonskasse, som har omkring 400 medarbeidere plassert her på Skøyen i Oslo, mellom gamle Thune og jernbanen.

Skøyen er et av landets mest sentrale trafikknutepunkt for offentlig kommunikasjon, og har samtidig et velutbygd sykkelnettverk og umiddelbar tilgang på alle servicetilbud.



Universell utforming er godt ivaretatt, ikke minst når det gjelder rømningsveier. Her er det snakk om så vel taktile løsninger, som kontrastfelt.

Bygget har fått navnet Monier-bygget etter den gamle fabrikk «Oslo Monier- og Cementvarefabrik» som lå her på dette området tidligere; en fabrikk som ble grunnlagt av den franske gartneren Joseph Monier i 1895.

Norwegian Property kan stolt vise til av deres nye kontorbygg på Drammensveien har en grønn profil med BREEAM-klassifisering "Very Good", energiklasse A - og passivhusstandard.

I løpet av sommeren og høsten 2015 regner Norwegian Property med at de fleste av kontorlokalene vil være innflyttet.



Prosjektleder Peter Hesselroth fra Skanska demonstrerer trappen som forvandles til heis, for at rullestolbrukere skal kunne få tilgang til takterrassen.



I vestibylen finner vi også «Kjøkkenhagen» - en installasjon av vertikalt voksende planter med et innebygget, avansert vanningsystem.



I auditoriet er vegger og tak kledd med spesialkonstruert akustisk utforming.



Kantinen fremstår som den reneste restauranten og har store vinduer på tre av sidene for maksimal tilgang til dagslys.



Leietakerne ønsker gjerne litt mer farger i lokalene enn de hvite veggene som bygget i utgangspunktet er utstyrt med. Her er det forsøkt med en variant, men man søker tydeligvis etter den helt rette nyansen. Da er det viktig med prøveoppstrøk på den aktuelle



Det er beregnet anslagsvis 250 arbeidsplasser i hver etasje, det innebærer at det innredes for en del kontorlandskaper.



Kontorlandskapene er utstyrt med installasjonsgulv som gir utstrakt fleksibilitet for kabelstrekking – ikke minst for plassering av datautstyr.



Glassheiser og selve heishuset kledd med røykfarget glass er et imponerende syn.



Det overbygde inngangspartiet har fått tak av spesialbrent teglstein.



Leietaker til denne kjelleretasjen har bestilt så tøffe overflater som mulig, og har til og med dekket noen av veggene med Beton Cire for virkelig å understreke rå betong.

Drammensveien 134

Prosjekt: Kontorbygg Drammensveien 134, Oslo

Byggherre: Norwegian Property ASA

Hovedentreprenør: Skanska Norge AS

Arkitekter: a-lab

Interiørarkitekter: IARK

Bruttoareal: 31.400 kvm

Passivhusstandard

Landskapsarkitekter: Sundt & Thomassen AS

Kontraktssum: 525 millioner kroner

Ferdigstillelse: 2015

Malearbeider: Hunvik & Co AS

Maling: Nordsjö

Gulventreprenør: Intep AS

Tepper: Desso Trace

Vinyl: DLW Flooring

Linoleum: Forbo (tekjækken)

Murvegg: Duri Fagprofil/Beton Ciré

Mer informasjon

Nordsjö

DLW

Forbo Flooring

Duri Fagprofil