

Rosenlund bydelsenter - Trosset vær og vind

Grunnforhold og en ubeleilig flom førte til nærmere et års forsinkelse, men det hele endte bra.

Av ifi.no



Det bygges på Lillehammer. Rosenlund Bydelssenter har vært under oppføring siden 2012. Nå er det endelig innflytting, etter nærmere ett års utsettelse. Prosjektet består av to kontorblokker, den ene blokken skal huse Statens vegvesen og den andre skal gi plass til Fylkesmannen i Oppland.

Ikke minst offentlige instanser har strenge krav til miljømessige hensyn for sine lokaler. Det dreier seg blant annet om energieffektivitet, og alle bygningsdetaljer, utførelse og materialer, er blitt underkastet nøye miljø- og helsemessige vurderinger.

Råbygget består av stålkonstruksjoner med hulldekker over bakkenivå. Fasadene består av ulike typer materialer. I hovedsak er det benyttet av utlektet platekledning. For øvrig finner vi trepaneler, skifer og glass.



Rosenlund Bydelssenter et lyst og luftig bygg med spennende visuelle – og praktiske - løsninger.

I tillegg til cirka 600 kontorer og mindre åpne kontorlandskap, inneholder bygget en kantine og laboratorier. I de to kjelleretasjene er det parkering, datarom, arkivrom, garderober og trimrom. Fellesarealene er luftige og lyse.

Et grunnvannsnivå høyere enn forventet førte til at to kjelleretasjer måtte støpes vanntett. Det ble etter hvert også oppdaget betydelige setningsskader i fundamet, slik at det måtte foretas en refundamentering. Da dette var gjort, kom rene syndefloden i form av uvanlig mye nedbør, kombinert med at en nærliggende bekk vokste til en flomstor elv.



Integrerte linoleums belegg i «sølesoner» fungerer godt sammen med gulvteppene.

Løsningen fant entreprenøren NCC hos Sika og Gjøvik Betongservice, som tettet lekkasjene med produktet Sikaproof A. Prosjektet i Rosenlund er det første prosjektet hvor denne løsningen er benyttet i Skandinavia. Sikaproof A er en vanntett membran bestående av en fiberduk med lim.

Nå er imidlertid den lange og problematiske byggeperioden over, alle godkjenninger er på plass – og resultatet er blitt riktig så bra.



Linoleumsbelegg og tepper sammen.



Å la stoler representere fargeinnslagene er en trend vi ser mange steder. Her blir det spesielt vellykket med matchende veggdekor.



Langstrakte korridorer blir lyse og trivelige når dagslyset strømmer gjennom kontorene og innvendige glassvegger.



Møterommene er lyse og luftige og selvfølgelig teppekledd for trivsel og bedre lydforhold.



Romslige og lyse kontorlandskap gir glimrende arbeidsforhold.



Fargebruken i garasjen skaper trivsel, samtidig som den øker trafikksikkerheten ved at søyler og vegger blir mer synlige.



Det brukes også friske farger på veggene i tekniske rom.



Transport til lagerrom i kjelleren foregår for det meste med traller, og «føre var» har man valgt å kle veggene med beskyttelseskleddning i tre.

Rosenlund Bydelssenter

Prosjekt: Rosenlund Bydelssenter - kontorbygg

Sted: Lillehammer

Byggherre: Rosenlund kontorbygg

Byggherrebestand: OPAK

Bruttoareal: 22.000 kvm

Kontraktssum (eks mva): 295 millioner kroner

Arkitekt: Link Arkitektur

Totalentreprenør: NCC Construction

Gulventreprenør: Ragnvald Moe AS

Gulv/tepper: Egetepper

Gulv/linoleum og vinyl: DLW Flooring

Gulv/sklisikker vinyl (kjøkken): Forbo

Gulvlim: SIKA/Casco

Mer informasjon

DLW Flooring

Forbo

Casco